



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-635/17-249

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I. B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB:63729325670, odlučujući o žalbi podnositelja Igora Petrića, Kastav, Čikovići 97, OIB:37219642805, 1. listopada 2024.

riješio je

Odbacuje se žalba podnositelja Igora Petrić, Kastav, Čikovići 97, OIB:37219642805, izjavljena protiv rješenja o dosudi poslovni broj: ST-635/2017-175 od 10. rujna 2024., kao nedopuštena.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj: ST-635/17-175 od 10. rujna 2024. utvrđeno je da je kupac trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, ponudio cijenu u iznosu od 75.425,00 EUR, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2, Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

10. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površine 58,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 6, parkirno mjesto br. 11 i parkirno mjesto br. 12, površine 26,60 m<sup>2</sup>. Istim rješenjem kupcu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđena je predmetna nekretnina.

2. Rješenje o dosudi objavljeno je na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova 10. rujna 2024.

3. Protiv tog rješenja žalbu je izjavio podnositelj Igor Petrić, Kastav, Čikovići 97.

4. Prema odredbi čl. 105. st. 1. OZ-a stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi.

Prema stavku 2. istog članka propisano je da protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

5. Podnositelj žalbe Igor Petrić nije stranka u ovom postupku. Osim toga, uvidom u Izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 47943 (stranica 1399-1410 spisa) sud je utvrdio da podnositelj žalbe nije sudjelovao u elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelj, a niti je uplatio jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

6. S obzirom na to da podnositelj žalbe nije stranka u ovom postupku, nije sudjelovao u elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelj, a niti je uplatio jamčevinu za njegovo sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, valjalo je njegovu žalbu protiv rješenja o dosudi od 10. rujna 2024. odbaciti kao nedopuštenu temeljem čl. 358. st. 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 84/2008., 96/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022. i 155/2023., dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27./2024., dalje: SZ-a), budući je istu podnijela osoba koja nije ovlaštena na njezino podnošenje.

U Rijeci 1. listopada 2024.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086d-20a5e**

Kontrolni broj: **0c3b3-4194a-77e3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.